

## Inhaltsverzeichnis

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
		ZUSÄTZLICHEN TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN	2
		FORTSETZUNG WEITERE BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN	4
		BAUBESCHREIBUNG	4
		ABSCHNITTSGEWEISE BEARBEITUNG	7
		RAHMENTERMINEN	10
		BESONDERE HINWEISE UMBAU UNTER LAUFENDEM BETRIEB	11
		BESONDERE HINWEISE DURCH SONDERBAU / SCHULE	12
1	Titel	Deckenarbeiten	12
2	Titel	Baustelleneinrichtung	14
3	Titel	Sonstige Leistungen	15
4	Titel	Stundenlohnarbeiten	16
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	19

## Leistungsverzeichnis

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02      LV      Deckenarbeiten

### ZUSÄTZLICHEN TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

### ZUSÄTZLICHEN TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

#### Inhaltsverzeichnis:

#### **1. Gleichwertigkeit der Angebote und Ausführung**

#### **2. Ausführungsplanung**

#### **3. Baustellenbetreuung**

#### **4. Weitere Erläuterungen zu Nebenleistungen**

#### **5. Abrechnung**

#### **Allgemein**

Ausdrückliche Hinweise auf Normen oder Vorschriften bei Einzelpositionen, sind als Hinweis zu verstehen und schränken die generelle Forderung auf Einhaltung von Normen und Vorschriften, auch bei nicht ausdrücklicher Erwähnung nicht ein.

#### **1. Gleichwertigkeit der Angebote und Ausführung**

Es dürfen nur technisch gleichwertige Komponenten, Systeme und Materialien angeboten und eingebaut werden. Für gleichartige Anlagenteile sind einheitliche Fabrikate und Bauarten anzubieten. Soweit Kompatibilität zu vorhandenen Systemen und Komponenten gefordert ist, ist dies auf Verlangen des AG nachzuweisen. Ist dies nicht möglich, ist die Gleichwertigkeit nicht gegeben.

#### **2. Ausführungsplanung/Termine**

2.1. Der AN erhält vom AG die Ausführungsplanung der TGA Gewerke im Maßstab 1:50. Die Anlagen und Anlagenteile sind in den Plänen maßstabsgerecht und lagerichtig dargestellt. Bezugsmaße zu Decken und Wänden sind nur dann angegeben, wenn diese genauestens einzuhalten sind. Höhenkoten, sind ebenfalls nur angegeben, wo diese zwingend einzuhalten sind.

2.2. Auftragsbestandteil sind Rahmentermine, welche zwingend einzuhalten sind. Innerhalb dieses Terminrahmens hat der AN als Teil der Montageplanung und Montagekoordination einen detaillierten Terminplan zu erstellen.

Dieser ist jeweils mit der Montageplanung zur Genehmigung vorzulegen. Ablaufstörungen sind, soweit terminrelevant, schriftlich mit den jeweiligen Konsequenzen anzuzeigen. Als Ergebnis ist in Absprache mit den anderen Baubeteiligten und der Bauleitung eine Terminplankorrektur vorzunehmen. Der Terminplan ist während der gesamten Bauzeit zu aktualisieren.

#### **3. Baustellenbetreuung**

Der Auftragnehmer benennt zu Beginn der Ausführungszeit namentlich einen Projektleiter. Der Projektleiter ist der

## Leistungsverzeichnis

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten
ZUSÄTZLICHEN TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN		
<p>Ansprechpartner für Bauleitung des AG. Ein Austausch des Projektleiters ist nur mit Zustimmung der Bauleitung möglich. Als Ansprechpartner der Bauleitung des AG nimmt der Projektleiter an allen Bauleitungsbesprechungen teil. Dies sind insbesondere auch die vorbereitenden Abstimmungstermine zur Koordination, Durchsprache der Montageplanung, wöchentlicher Jour fixe, örtliche Abstimmungen auf der Baustelle, Abstimmungen bei Konfliktpunkten, Abstimmungen zur Aufmaß- und Rechnungsprüfung, sonstige Baubegehungen, Abnahmen und Übergabe.</p> <p>Mehraufwendungen anderer Baubeteiligter infolge unzureichender Baustellenbetreuung werden dem AN belastet.</p> <p><b>4. Weitere Erläuterungen zu Nebenleistungen</b></p> <p>4.1. Alle Preise beinhalten grundsätzlich die komplette Lieferung der beschriebenen Leistungen und Nebenleistungen nach VOB. Die eingesetzten Lohnkosten beinhalten eine fix und fertige Montage einschließlich Prüfung, Einregulierung, Probelauf und Abnahme der Anlage mit Einweisung des Bedienungspersonales.</p> <p>4.2. Der Gesamtrahmen für die Ausführungszeit ist der Terminplan. Die Erbringung der Leistungen ist nicht gleichmäßig über diesen Zeitraum verteilt, sondern muss auf den allgemeinen Bauablauf reagieren. Entsprechend erfolgt die Ausführung abschnittsweise, mit schwankender Baustellenbesetzung und auch mit mehrmaligen Unterbrechungen der Montage. In der Regel ist nach einer Unterbrechung die Baustelle verstärkt zu besetzen. Dieser Ablauf entspricht dem vorhersehbaren Baugeschehen. Eine besondere Vergütung dieser Arbeitsunterbrechungen erfolgt nicht.</p> <p>4.3. Der Auftragnehmer ist mit Arbeitsaufnahme dazu verpflichtet, seine Arbeits- und Lagerbereiche eigenverantwortlich zu reinigen und von Abfall, Bauschutt und Verpackungsmaterial freizuhalten.</p> <p>Der Auftraggeber behält sich Stichproben in Bezug auf die ordnungsgemäße Abfallentsorgung vor. Kommt ein Auftragnehmer seiner Entsorgungspflicht trotz gestellter Frist nicht ordnungsgemäß nach, kann der Auftraggeber den dem Auftragnehmer zuordenbaren Müll- und Bauschutt auf dessen Kosten entsorgen lassen.</p> <p><b>5. Abrechnung</b></p> <p>Die Aufmaßprüfung erfolgt in der Regel nach Plan, in Sonderfällen vor Ort. Dies bedingt, dass die Aufmaßpläne dem tatsächlichen Einbauzustand entsprechen. Sämtliche Leitungen sind im Plan mit entsprechenden Hinweisen übersichtlich zu kennzeichnen.</p> <p>Das Aufmaß wird planweise und nicht Anlagen- oder strangweise erstellt. Daraus folgt, dass jeder Abrechnungsplan je Gewerk nur einmal existiert und das für jeden Plan eine eigene Zusammenstellung erfolgt, deren Werte in einer Gesamtzusammenstellung zusammengefasst werden.</p>		

## Leistungsverzeichnis

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten
ZUSÄTZLICHEN TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN		
<p>Die Aufmaßerstellung erfolgt gemeinsam, d.h. mit Bauleitung und Auftragnehmer. Dies bedeutet, dass das Aufmaß vor Erstellung und Vorlage der Rechnung zur Prüfung vorgelegt und durch die Bauleitung geprüft wird. Eingereichte Rechnungen ohne geprüftes Aufmaß werden zurückgewiesen.</p> <p>FORTSETZUNG WEITERE BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN</p> <p>siehe Punkt 1 bis 10 Formblatt VHB Bund 214 BVB - Besondere Vertragsbedingungen -</p> <p>Weitere Besondere Vertragsbedingungen -</p> <p>10.1 Übernachtungsverbot (§ 4 Abs. 1) Auf der gesamten Baustelle besteht striktes Übernachtungsverbot</p> <p>10.2 Bauleiter Auf der Baustelle muss ständig eine fachlich qualifizierte deutsch sprechende Aufsichtsperson des Auftragnehmers anwesend sein.</p> <p>10.3 Baustellenbesprechungen Der Auftragnehmer hat zu den Baustellenbesprechungen, die der Auftraggeber regelmäßig durchführt, einen bevollmächtigten deutsch sprechenden Vertreter zu entsenden. Die Besprechungen finden jeweils wöchentlich statt.</p> <p>10.4 Abnahme Hinsicht der Abnahme der Leistungen des AN wird vereinbart, dass der § 12 (5) 2 VOB Teil B auf Grund der Ausführung unter laufendem Betrieb keine Anwendung findet. Eine förmliche Abnahme der Leistung wird verlangt.</p> <p>10.5 Bautagebuch Es wird festgelegt, dass der Auftragnehmer ein Bautagebuch zu führen hat. Die Bautagesberichte müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung des Auftrages von Bedeutung sind. Die Bautagesberichte sind dem Bauamt wöchentlich zu übergeben.</p> <p>BAUBESCHREIBUNG</p> <p><u>A) STANDORT UND ÖRTLICHKEIT</u></p> <p>Lage der Baustelle: Berufliches Schulzentrum Aalen Steinbeisstraße 2-4 73430 Aalen</p> <p>Bauherr: Landratsamt Ostalbkreis Stuttgarter Straße 41 73430 Aalen</p>		

## Leistungsverzeichnis

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten
BAUBESCHREIBUNG		
<p><u>B) BAUKÖRPER UND BAUART</u></p> <p>Beschreibung Gebäudebestand:</p> <p>Das Berufsschulzentrum ist mit etwa 5.000 Schülern eines der größten Schulzentren in der Region. Das Hauptgebäude der Technischen Schule und der Kaufmännischen Schule Aalen wurde im Zeitraum 1977/78 errichtet. Es liegt zwischen Stiewingstraße und Bletzingerstraße. Die Schule bildet mit Kantine, Weidenfeld Halle und Justus-von-Liebig Schule ein Gebäudeensemble.</p> <p>Das Grundstück steigt von Süden nach Norden um ca. 6m an. Das zu sanierende Hauptgebäude technische und kaufmännische Schulen Aalen ist als Split- Level- Gebäude mit höhenversetzten Ebenen mit folgenden Höhen OKFF ausgeführt: südlicher Bereich 0,00m, +1,95m; +3,90m, nördlicher Bereich + 5,85m.</p> <p>Die Fassadensanierung mit Austausch der Heizkörper / Etagenverteilung erfolgt ausschließlich für den Bereich des dreigeschossigen Schulgebäudes. Der Werkstattbereich im Osten ist nicht Teil der derzeit vorgesehenen Sanierungsmaßnahme.</p> <p>Beschreibung vorhandene Baukonstruktion:</p> <p>Das Schulgebäude ist vollständig aus vorgefertigten Stahlbetonfertigteilen errichtet. Die bestehenden Fassaden sind als Holzaluminiumfenster mit Vertikalschiebeflügeln zur Belüftung ausgeführt. Sie stehen als gekoppelte Holzaluminiumfensterelemente auf den Brüstungsfertigteilen aus Stahlbeton auf.</p> <p>Trennwände im Gebäude sind als unverputzte Massivwände bzw. als Systemtrennwände ausgeführt. Der Bodenaufbau besteht aus einem Verbundestrich mit verschiedenartigen Bodenbelägen.</p> <p>In Klassen-, Nebenräumen und Fluren sind abgehängte Systemdecken aus Metall vorhanden. In Nassräumen bestehen die Decken aus GKB.</p> <p><u>C) ZUFAHRTEN UND VERKEHRSWEGE</u></p> <p>Die Baustellenzufahrt erfolgt über die Bletzingerstraße an die zentrale Baustelleneinrichtungsfläche. Hier sind Personalaufenthaltsbereiche, Materialcontainer und allgemeine Lagerflächen für alle Gewerke angeordnet.</p> <p>Je Bauabschnitt wird eine zentrale vertikale Erschließung als Treppenturm mit Gerüstaufzug an der Fassade angeordnet. Er</p>		

## Leistungsverzeichnis

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten
<b>BAUBESCHREIBUNG</b>		
<p>stellt für den jeweiligen Bauabschnitt den ausschließlichen Einbringort und Mitarbeiterzugang dar. In der Nähe der vertikalen Erschließung sind keine Materiallagerflächen vorgesehen. Der Antransport der Materialien von der zentralen Baustelleneinrichtungsfläche über den Gerüstaufzug hat so zu erfolgen, dass der Schulbetrieb nicht gestört wird. Es ist vorgesehen, den Materialtransport außerhalb der Schulzeiten für den jeweiligen Bearbeitungsabschnitt einzubringen. Die Materialdisposition ist darauf abzustimmen, dass die Materialien in kleineren Einheiten Elementweise in das Gebäude eingebracht werden.</p> <p>Der direkt an den Treppenturm und Gerüstaufzug angrenzende Klassenraum wird geschossweise als Zwischenlager, Raum für Kleinmaterial und als Aufenthaltsraum zur Verfügung gestellt. Von dort erfolgt raumweise die Materialverteilung außerhalb der Schulzeiten an den Einbauort.</p> <p>Der AN hat beim An- und Abtransport von Materialien alle für die Verkehrssicherung und Verkehrsregelung erforderlichen Maßnahmen unter seiner Verantwortung durchzuführen. Fahrbahn und Fahrbahnränder der Straßen und Zufahrten sind vor Verunreinigungen und Beschädigungen zu schützen.</p> <p>An- und Abtransporte zur bzw. von der Baustelleneinrichtungsfläche sind nur über den beschriebenen Weg möglich. Für Materialanlieferung zur allgemeinen BE-Fläche hat der teilweise parallel verlaufende Fußgänger- und Radverkehr absoluten Vorrang. Auf der Zufahrt und der Baustelleneinrichtungsfläche ist maximal Schrittgeschwindigkeit zulässig.</p> <p>Der Baustellenzugang für Mitarbeiter erfolgt ausschließlich über den Bauaufzug bzw. den Treppenturm. Ein Zugang über das Gebäude ist nicht vorgesehen.</p>		
<b><u>D) LAGERFLÄCHEN</u></b>		
<p>Teile der nördlichen Außenanlagen dienen als Liefer- und Lagerfläche der Baumaßnahme. Lager- und Arbeitsflächen sind nur im Bereich der ausgewiesenen Baustelleneinrichtung vorhanden.</p> <p>Die an der Baumaßnahme beteiligten Firmen teilen sich bis zum Abschluss der Sanierungsarbeiten die Baustellenzufahrten, die WC-Anlagen und die zentralen Liefer- und Lagerflächen.</p> <p>Materialien und Werkzeuge dürfen in Aufenthaltsbereichen der Schüler und Verkehrsbereichen (Innenhof, Zuwegung, Parkplätze) nicht gelagert werden. Lagerorte sind ausschließlich die zentrale Baustelleneinrichtungsfläche bzw. das Zwischenlager in jedem Geschoss am Gerüstaufzug.</p>		
<b><u>E) GEWERKEBESCHREIBUNG</u></b>		

## Leistungsverzeichnis

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten
BAUBESCHREIBUNG		
<p>Das Leistungsverzeichnis beinhaltet das Öffnen + Schließen der metallischen Abhangdecken für die bauseitigen Installationsarbeiten Elektro und Heizung.</p> <p>Es handelt sich um revisionierbare Decken verschiedenen Typs. Vor Beginn der Installationen muss die Decke bereichsweise geöffnet, das Material im Raum + Schutzfolienabdeckung gelagert und nach Abschluss der Installationsarbeiten wieder eingebaut werden.</p>		
ABSCHNITTSGEWEISE BEARBEITUNG		
<p>Die Sanierung erfolgt abschnittsweise. Je Abschnitt sind 4 - 6 Räume zu bearbeiten.</p> <p>Folgende Abschnitte sind vorgesehen (siehe auch Terminplan):</p> <p>BA3 (Bereich B) 01.02.2027 - 04.01.2028</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ebene 3: 4 Abschnitte (vgl. Abschnitt 1 + 2 zusammengelegt)</li> <li>• Ebene 2: 4 Abschnitte (vgl. Abschnitt 1 + 2 zusammengelegt)</li> <li>• Ebene 1: 4 Abschnitte</li> </ul> <p>BA4 (Bereich A) 10.01.2028 - 16.11.2029</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ebene 3: 3 Abschnitte</li> <li>• Ebene 2: 3 Abschnitte</li> <li>• Ebene 1: 3 Abschnitte</li> </ul> <p>BA5 (Bereich A) 08.10.2025 -06.04.2029</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ebene 1: 5 Abschnitte</li> </ul> <p>UG: 2 Abschnitte</p> <p>Vor Beginn des Fassadenrückbaus eines <b>jeden</b> Abschnittes ist durch den Heizungsinstallateur sicherzustellen, dass alle bestehenden Heizungsleitungen in den betroffenen Bereichen fachgerecht getrennt, verschlossen und die Heizungsanlage entleert wird. Der Rückbau der Heizkörper und Anschlussleitungen im Fassadenbereich erfolgt durch das bauseitige Gewerk: Abbruch.</p> <p>Nach der Montage der neuen Fassadenelemente sind die Heizungsinstallationen im Zuge der <b>abschnittswisen</b> Sanierung entsprechend der oben genannten Abschnitte komplett betriebsfertig wiederherzustellen. Die Heizungsinstallationen erfolgen immer nur für <b>einen</b> Abschnitt. Dies beinhaltet die Neuverlegung und den Anschluss der erforderlichen Leitungen, Heizkörper sowie sonstiger Komponenten.</p> <p>Während der Ferienzeiten sind zusätzlich zu den abschnittswisen Arbeiten auch die raumübergreifenden Maßnahmen (Montage Geschossverteilungen mit Zonen-Regelgruppen/ Absperrungen) durchzuführen. Abschnittsweise und raumübergreifende Sanierung hat in den Ferien parallel stattzufinden und ist bei Angebotsabgabe mit einzukalkulieren.</p> <p>Außerhalb der Ferien ist aufgrund der abschnittswisen Sanierung zwischen Demontage und Montage mit Unterbrechungen und tageweisen Einsätzen zu rechnen.</p>		

## Leistungsverzeichnis

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten
ABSCHNITTSWEISE BEARBEITUNG		
<u>Schnittstellen Gewerke</u> <p>Die nachfolgend beschriebene Abfolge stellt nochmals eine Zusammenfassung der Arbeitsschritte zur Verdeutlichung der Reihenfolge der Gewerkeleistungen dar. Die Leistungen des AN sind Fett gedruckt und in GROßBUCHSTABEN hervorgehoben.</p> <p>vorbereitende Arbeiten je Bauabschnitt:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Herstellen der Flächen der Baustelleneinrichtung (baus. Gerüstbau)</li><li>2. Gerüst- und Aufzugstellung (baus. Gerüstbau)</li><li>3. Bauzäune an Fluchttreppen Aufstellen (baus. Gerüstbau)</li></ol> <p>vorbereitende Arbeiten je Montageabschnitt und Geschoss:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>4. Treppenaufgänge der Fluchtstege umbauen (baus Metallbau)</li><li>5. Schutzbeläge der Böden herstellen (Leistung Abbruch)</li><li>6. Schutzbeläge der Dachflächen herstellen (Leistung Abbruch)</li><li>7. Trennen und Rückbau der Elektroleitungen (baus. TGA)</li><li><b>8. TRENNEN UND ENTLEEREN DER HEIZUNGSINSTALLATION</b></li><li>9. Rückbau des Bodenaufbaus entlang der Fassade (Leistung Abbruch)</li><li>10. Seitenschutznetz auf Fluchtstegen Ebene 1+2 (Leistung Abbruch)</li></ol> <p>Rückbauarbeiten je Montageabschnitt:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>11. Rückbau der Deckenbekleidung entlang der Fassade (Leistung Abbruch)</li><li>12. Rückbau Sonnenschutzanlagen und Sohlbänke (Leistung Abbruch)</li><li>13. Rückbau der Brüstungsverkleidung inkl. Kanal (Leistung Abbruch)</li></ol> <p>Fassadensanierung raumweise:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>14. Rückbau des Fensterelementes inkl. Anschlüssen (Leistung Abbruch)</li><li>15. Reinigen und vorbereiten des Rohbaus (baus Metallbau)</li><li>16. Montage der Pfosten- Riegelfassade Profile (baus Metallbau)</li><li>17. Herstellung der Bauwerksanschlüsse (baus Metallbau)</li><li>18. Einbau der Verglasungen und Einselelemente (baus Metallbau)</li></ol> <p>Nacharbeiten raumweise:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>19. Fertigstellung der Brüstungsbekleidung (baus Metallbau)</li><li>20. Montage des Brüstungskanals (baus Metallbau)</li><li>21. Montage der Blendschutzanlagen (baus Metallbau)</li><li>22. Elektroinstallation Blendschutzanlage (baus. TGA)</li><li>23. Anschluss Fensterantriebe und Blendschutz (baus. TGA)</li><li><b>24. HEIZUNGSINSTALLATION</b></li><li>25. Herstellung raumseitige Dämmung im Sturzanschluss (baus. Trockenbau)</li><li>26. Wiederherstellung der Deckenbekleidung (baus. Trockenbau)</li><li>27. Montage des Bodenanschlussprofils raumseitig baus Metallbau)</li><li>28. Rückbau / Umbau Schutzmaßnahmen Böden (baus. Abbruch)</li><li>29. Endreinigung (baus. Bauendreinigung)</li></ol> <p>Nacharbeiten Etagenweise:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>30. Montage Sohlbänke, Sturzbekleidung, Vogelschutz (baus Metallbau)</li></ol>		



## Leistungsverzeichnis

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten
ABSCHNITTSSWEISE BEARBEITUNG		
<p>31. Montage Sturzbekleidung (baus Metallbau)</p> <p>32. Montage Sonnenschutzanlagen (baus. Sonnenschutz)</p> <p>33. Anschluss Sonnenschutzanlagen (baus. TGA)</p> <p>Umbau etagenweise von Flächen mit Außenwandbekleidungen</p> <p>34. Rückbau der Außenwandbekleidungen (Leistung Abbruch)</p> <p>35. Reinigen und Vorbereiten des Rohbaus (baus Metallbau)</p> <p>36. Herstellen der neuen VHF (baus Metallbau)</p> <p>Nach Abschluss der Arbeiten des 1. Bauabschnitts:</p> <p>37. Umbau Gerüst und Aufzug den 2. Bauabschnitt (baus. Gerüstbau)</p>		

## Leistungsverzeichnis

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02      LV      Deckenarbeiten

### ABSCHNITTSGEWEISE BEARBEITUNG

#### RAHMENTERMINEN

zur Orientierung und Berücksichtigung bei der Kalkulation.

Beginn der Arbeiten --> 30.07.2026

Gesamtfertigstellung --> 06.04.2029

Der größte Teil der Installationsarbeiten sollen vorwiegend in den Schulferien in Baden Württemberg erfolgen. Es ist entsprechend Personal für die Baustelle einzuplanen.

Nachfolgend die geplanten Ebenen.

- Ebene 3 Bereich B: Sommerferien 2026, 30.07. - 12.09.2026
- Ebene 3 Bereich A: Sommerferien 2027, 29.07. - 11.09.2027

Die Rohr- und Heizkörperinstallationen in den Räumen erfolgen immer bereichsweise (4-6 Räume) parallel zu den Fassadenarbeiten im Wochenrhythmus.

Die Baustelle muss daher nach den Sommerferien dauerhaft besetzt sein.

Stunden- oder tageweise Unterbrechungen aufgrund des Baufortschritts der Fassade können nicht ausgeschlossen werden. Eine Vergütung dieser Stillstandszeiten erfolgt nicht !

## Leistungsverzeichnis

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten
RAHMENTERMINEN		
<p><b>BESONDERE HINWEISE UMBAU UNTER LAUFENDEM BETRIEB</b></p> <p>Die Baustelle befindet sich am Rande eines Mischgebietes. Gemäß den Bestimmungen der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift (AVwV) zum Schutz gegen Baulärm - Geräuschemissionen gelten die Immissionsrichtwerte:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tagsüber 60 dB (A)</li><li>- nachts 45 dB (A)</li></ul> <p>Wenn Leistungen während der Unterrichtszeit auszuführen sind, ist darauf zu achten, dass die Ausführung der Leistung nicht mit unnötiger Lärmbelästigung einhergeht. Verdübelungen der Grundkonstruktion sind möglichst außerhalb der Schulzeiten auszuführen.</p> <p>Kommunikation z.B. per Telefon ist so zu führen, dass ebenfalls keine Störung der Nutzer auftritt. Radios u. ä. Medienabspielgeräte sind während den Betriebszeiten der Schule untersagt.</p> <p>Der Dienst und Schulbetrieb darf weitestgehend durch die Maßnahme nicht beeinträchtigt werden. Rettungswege dürfen nicht verstellt bzw. dauerhaft blockiert werden, Fluchtwege müssen jederzeit im vollen Querschnitt benutzbar sein.</p> <p>Die in diesem LV genannten Arbeiten erfolgen unter laufendem Schulbetrieb sowohl des Gebäudes als auch des gesamten Areals.</p> <p>Der Materialtransport von der allgemeinen Baustelleneinrichtungs- und Lagerfläche zur Lagerfläche am Erschließungskern erfolgt über die vorhandenen Wege und Pausenflächen ausschließlich außerhalb der Unterrichtszeiten vor 7:45 Uhr und nach 16:00 Uhr.</p> <p>Beeinträchtigungen durch Lärm, Staub und Sonstigem sind auf das Unumgängliche zu beschränken.</p> <p>Alle Öffnungen am Gebäude sind generell nach Beendigung der täglichen Arbeit gegen Witterungseinflüsse und Einbruch zu verschließen. Die Klassenraumtüren im Arbeitsbereich dienen während der Sanierungsmaßnahme als Zugangsschutz von außen in die Flure.</p> <p>Hinsichtlich der Arbeitssicherheit ist der Auftragnehmer für den auf ihn übertragenen Teilbereich der Baumaßnahmen verantwortlich. Er hat die von ihm beherrschbaren Gefahren auszuschließen, für Ordnung auf seiner Arbeitsstelle zu sorgen und die Sicherheit seiner Beschäftigten zu gewährleisten.</p> <p>Brandmeldeanlage:</p> <p>Das gesamte Gebäude besitzt eine Brandmeldeanlage. Der Hausmeister kann einzelne Rauchmelder im Arbeitsbereich von</p>		

**Leistungsverzeichnis**

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten
BESONDERE HINWEISE UMBAU UNTER LAUFENDEM BETRIEB		
<p>7.00 - 16.00 Uhr auf Hinweis der Auftragnehmers ausschalten. Sollte ein solcher Hinweis durch den Auftragnehmer unterbleiben und ein Feuerwehreinsatz ausgelöst werden, gehen die entstehenden Kosten zu Lasten des Auftragnehmers. Ein Antrag auf Abschaltung der Anlage ist mit einem Vorlauf von mind. 2 Tagen zu stellen.</p>		
BESONDERE HINWEISE DURCH SONDERBAU / SCHULE		
<p>Während der Ausführung der Bauarbeiten ist besondere Sorgfalt auf die Einhaltung der organisatorischen vorbeugenden Brandschutzmaßnahmen zu legen. Insbesondere sind folgende Maßnahmen zwingend zu beachten:</p> <p>An oder in der Nähe von Arbeitsplätzen dürfen nur leicht entzündbare, brandfördernde oder selbstentzündliche Stoffe nur kurzzeitig lagern, die für den Fortgang der Arbeiten zwingend erforderlich sind. Alle diese Stoffe sind nach Beendigung der Arbeiten werktäglich zu entfernen und an der zentralen BE-Fläche zu lagern.</p> <p>Feuerlöscheinrichtungen in ausreichender Anzahl und mit geeignetem Löschmittel sind für die eigenen Arbeiten stets bereitzuhalten. Alle Feuerlöscheinrichtungen des AN müssen geprüft und funktionstüchtig sein.</p> <p>Auf Baustellen ist für jede Arbeit mit Brandgefährdung pro eingesetztes Arbeitsmittel ein Feuerlöscher entsprechender Brandklasse mit mindestens 6 LE bereitzuhalten. Durch die besondere Gefährdung im Sonderbau und durch die laufende Nutzung sind darüber hinaus an zentralen Stellen weitere Feuerlöscher bereitzuhalten. Alle Mitarbeiter sind in der Bedienung der Feuerlöscher zu unterweisen. Diese Unterweisung ist regelmäßig zu wiederholen.</p> <p>Bei Arbeiten mit offenem Feuer (z.B. Brenner), Funkenflug (z.B. Trennschneider) oder sonstiger Feuergefährdung bzw. der Gefährdung durch Schmelzbrände sind mindestens 3 Stunden vor Ende der Arbeitszeit zu beenden. Durch den AN haben eigenverantwortlich zusätzliche Überprüfungen durch Brandwachen zu erfolgen.</p>		
1 Titel Deckenarbeiten		
1.1	<p>DEMONTAGE ALU-PANEELDECKE MODUL 100</p> <p>DEMONTAGE ALU-PANEELDECKE MODUL 100</p> <p>Paneele der Bestands-Decke aus Baujahr 1977 fachgerecht in Teilbereichen des Raums abbauen, im gleichen Raum seitlich</p>	
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis**

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Deckenarbeiten</b>		
1	Titel	Deckenarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag: .....	
	lagern und gegen Beschädigung/Verkratzen und gegen Verschmutzung mit Folienabdeckung schützen. Schutz- und Abdeckmaterial sind mit einzukalkulieren. Die Unterkonstruktion wird nicht abgebaut.			
		<b>400 m²</b>	EP .....	GP .....
<b>1.2</b>	<b>WIEDERMONTAGE ALU-PANEELDECKE MODUL 100</b> <b>WIEDERMONTAGE ALU-PANEELDECKE MODUL 100</b> seitlich im Raum gelagerte Paneele der Decke wieder fachgerecht in Teilbereichen des Raums montieren, einschließlich aller Nebenleistungen.			
		<b>400 m²</b>	EP .....	GP .....
<b>1.3</b>	<b>AUSTAUSCH ALU-PANEELDECKE MODUL 100</b> <b>AUSTAUSCH ALU-PANEELDECKE MODUL 100</b> Austauschpaneele der zuvor beschriebenen Decke für Schäden vor dem Ausbau. Farbe soweit möglich passend zum Bestand (ähnlich hellgrau) neu bestellen und montieren. Die beschädigten Paneele sind fachgerecht durch den AN zu entsorgen einschließlich Entsorgungsnachweis. Diese Arbeiten erfolgen ausschließlich auf Anweisung der Fachbauleitung in vorgeringer Abstimmung.			
		<b>80 m²</b>	EP .....	GP .....
<b>1.4</b>	<b>DEMONTAGE RASTERELEMENTDECKE</b> <b>DEMONTAGE RASTERELEMENTDECKE</b> Metall Bestandsrasterelementdecke aus Baujahr 1977 mit abklappbaren und eingehängten, abnehmbaren rechteckigen Deckenpaneelen fachgerecht in Teilbereichen des Raums abbauen, im gleichen Raum seitlich lagern und gegen Beschädigung/Verkratzen und gegen Verschmutzung mit Folienabdeckung schützen. Schutz- und Abdeckmaterial sind mit einzukalkulieren. Die Unterkonstruktion (Halte-, Bandraster) wird nicht abgebaut.			
		<b>100 m²</b>	EP .....	GP .....
			Übertrag: .....	

**Leistungsverzeichnis**

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Deckenarbeiten</b>		
1	Titel	Deckenarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>1.5</b>	<b>WIEDERMONTAGE RASTERELEMENTDECKE</b> <b>WIEDERMONTAGE RASTERELEMENTDECKE</b> seitlich im Raum gelagerte Paneele der Decke wieder fachgerecht in Teilbereichen des Raums montieren, einschließlich aller Nebenleistungen.	<b>100 m²</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Titel 1</b>		<b>Deckenarbeiten , Netto: .....</b>		
<b>2</b>	<b>Titel Baustelleneinrichtung</b>			
<b>2.1</b>	<b>EINRICHTEN DER BAUSTELLE</b> <b>EINRICHTEN DER BAUSTELLE</b> für die in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen des AN einschließlich erforderlicher Lager- und Arbeitsplätze für die Baumaßnahme. Es stehen keine zentralen Material- und Personalcontainer zur Verfügung, diese müssen durch den AN organisiert werden. Vor Beginn der Baumaßnahme ist anzumelden wie viele Container benötigt werden (Material-, Mannschaftcontainer) Von der Baueitung wird dann ein Platz zugewiesen. Der Stromanschluss ist mit einzukalkulieren, der Hauptverteiler steht ca. 50 m vom Container entfernt.  WC-Container werden zentral durch den Bauherrn zur Verfügung gestellt.	<b>1 Psch</b>		GP .....
<b>2.2</b>	<b>UNTERHALT BAUSTELLENEINRICHTUNG</b> <b>UNTERHALT BAUSTELLENEINRICHTUNG</b> Unterhaltskosten für Material-, Mannschaftcontainer.	<b>90 Wo</b>	EP .....	GP .....
<b>2.3</b>	<b>RÄUMEN DER BAUSTELLE</b> <b>RÄUMEN DER BAUSTELLE</b> die in Anspruch genommenen Flächen bei der Baustelleneinrichtung sind in den ursprünglichen Zustand wieder herzustellenden Zustandes.	<b>1 Psch</b>		GP .....
				Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis**

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten		
2	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
2.4	<b>UMSETZEN DER BAUSTELLENEINRICHTUNG</b> <b>UMSETZEN DER BAUSTELLENEINRICHTUNG</b> Baustelleneinrichtung des AN einschließlich der erforderlichen Lager- und Arbeitsplätze versetzen incl. benötigter Transport und Hebezeuge.			
		1 Stk	EP .....	GP .....
2.5	<b>BAUSTELLENREINHALTUNG, ABFALLENSORGUNG</b> <b>BAUSTELLENREINHALTUNG, ABFALLENSORGUNG</b> Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Baustelle reinzuhalten und anfallenden Abfall selbst zu entsorgen.  Die Baustelle ist vom AN täglich ordentlich zu verlassen und zum Ende jeder Woche besenrein zu säubern.  Der bei den Arbeiten des AN anfallende Bauschutt, Verpackungsmaterial und alle sonstigen verursachten Abfälle sind arbeitstäglich durch den AN von der Baustelle zu entfernen und mitzunehmen bzw. in Schuttbehältern des AN nach Wertstoffen (Kunststoff, Papier, Metall, Isolierung, etc.) getrennt zu sammeln und sortenrein abzutransportieren. Der anfallende Abfall wird Eigentum des AN und ist fachgerecht zu entsorgen.  Bei Unterlassung ist der AG berechtigt diese Leistung durch Dritte zu Lasten des AN auszuführen.			
		1 Psch		GP .....
Summe Titel 2		Baustelleneinrichtung , Netto: .....		
3	Titel Sonstige Leistungen			
3.1	<b>AUFMASSPLÄNE</b> <b>AUFMASSPLÄNE</b> Erstellen und Fortschreiben von nachvollziehbaren und prüfbaren Aufmaßplänen. Die Aufmaßunterlagen sind normgerecht farbig anzulegen und digital zur Prüfung zu übergeben.			
		1 Psch		GP .....
Übertrag: .....				

**Leistungsverzeichnis**

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten		
3	Titel	Sonstige Leistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
3.2	<b>KOORDINATION MIT FREMDGEWERKEN</b> <b>KOORDINATION MIT FREMDGEWERKEN</b> Aufwendungen für Koordinationsarbeiten mit allen am Bau beteiligten Firmen, im Wesentlichen bestehend aus: - Koordination mit allen Bau- und Haustechnikgewerken bzw. Architekten, einschl. aller dazu erforderlichen Besprechungen und Abstimmungen wie die Montagereihenfolge - aktive Teilnahme an wöchentlichen bzw. nach Bedarf festgelegten Baustellen- und Koordinationsbesprechungen über die gesamte Montagezeit. - Abstimmung zu Baufreiheit/Fertigstellung Teilbereiche für das eigene Gewerk aber auch als Information für die andere Gewerke.			
		1 psch		GP .....
3.3	<b>MONTAGEHILFEN ARBEITSHÖHE bis 4,5 m</b> <b>MONTAGEHILFEN ARBEITSHÖHE bis 4,5 m</b> wie Fahrgerüste, Montagegerüste, Leitern etc. für die normalen Montagearbeiten der zuvor ausgeschriebenen Leistungen.			
		1 Psch		GP .....
Summe Titel 3		Sonstige Leistungen , Netto: .....		
4	Titel Stundenlohnarbeiten			
	<b>VERRECHNUNGSREGELUNG REGIEARBEITEN</b> <b>VERRECHNUNGSREGELUNG REGIEARBEITEN</b> Regiearbeiten sind im Bedarfsfall vorher anzumelden und vom Auftraggeber oder der Bauleitung schriftlich zu genehmigen.  Regieberichte sind täglich zu führen und täglich der Bauleitung zur Unterschrift vorzulegen. Spätere Nachforderungen werden nicht berücksichtigt.  Die Bestätigung der Objektüberwachung von Stundenlohnarbeiten auf Regieberichte begründet keinen Anspruch auf Bezahlung. Die Stundenzettel sind zeitnah von der Projektsteuerung bestätigen zu lassen.  Eine Abschrift der Regieberichte ist dem Auftraggeber kostenlos zu überlassen.  Ergibt eine spätere Nachprüfung der Regieberichte, daß die betreffenden Leistungen im Auftrag enthalten sind, oder über			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag: .....		



**Leistungsverzeichnis**

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Deckenarbeiten</b>		
4	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
Einheitspreise abzurechnen sind, werden sie nicht als Regiearbeiten vergütet.				
Stundenlohnarbeiten Die Mitarbeiter sind entsprechend ihrer Qualifikation einzusetzen.				
Die angegebenen Verrechnungssätze sind unter Beachtung der preislichen Vorschriften zu ermitteln und gelten unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden. Sie enthalten den tatsächlichen Lohn mit den Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge, vermögenswirksame Leistungen und dergleichen, sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten. Soweit Nacht-, Sonn- und Feiertagsarbeiten notwendig sind, werden aufgrund von Terminverzögerungen, die auf das Verschulden des Auftragnehmers zurückzuführen sind, keine entsprechenden Zuschläge verrechnet.				
Etwa anfallende Stundenlohnarbeiten werden wie folgt abgerechnet:				
***Bedarfspos. 4.1	<b>OBERMONTEURSTUNDEN</b> <b>OBERMONTEURSTUNDEN</b>			
		<b>15 Std</b>	EP .....	GP .....
***Bedarfspos. 4.2	<b>MONTEURSTUNDEN</b> <b>MONTEURSTUNDEN</b>			
		<b>30 Std</b>	EP .....	GP .....
***Bedarfspos. 4.3	<b>HELFERSTUNDEN</b> <b>HELFERSTUNDEN</b> Monteur einschließlich Stemmgerät.			
		<b>10 Std</b>	EP .....	GP .....
***Bedarfspos. 4.4	<b>FAHRTKOSTENPAUSCHALE</b> <b>FAHRTKOSTENPAUSCHALE</b> für eine zusätzliche An- und Abfahrt von Monteuren inkl. Transport der Werkzeuge, falls eine zusätzliche Anreise aus einem nicht vom AN zu vertretendem Grund zwingend erforderlich ist, und eine sonstige Montagetätigkeit vor Ort, die mit dem Auftrag in Verbindung steht, nicht durchgeführt wird.			
		<b>2 Stk</b>	EP .....	GP .....
Übertrag: .....				

## Leistungsverzeichnis

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Deckenarbeiten</b>
4	Titel	Stundenlohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>Summe Titel 4</b>				
			<b>Stundenlohnarbeiten , Netto:</b>	.....

## LV-Zusammenfassung

BSZ Aalen Fassadensanierung (038)

02	LV	Deckenarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
1	Titel	Deckenarbeiten	12	.....
2	Titel	Baustelleneinrichtung	14	.....
3	Titel	Sonstige Leistungen	15	.....
4	Titel	Stundenlohnarbeiten	16	.....

### Summe LV 02 Deckenarbeiten

**Angebotssumme, Netto:** EUR .....

Stempel

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR .....

**Angebotssumme, Brutto:** EUR .....

.....  
Anbieter - Unterschrift